

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos

596/10.1002.100203/2017

KELA § 93

Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2017 (KH hyv. 9.1.2017 § 5).

Suunnittelualue sijoittuu Raahen keskustan läheisyyteen, Raahen kaupungin 30. kaupunginosaan, Pitkänkarin alueelle, Kaupunginlahden (Pikkulahden) rantaan. Asemakaava koskee Raahen kaupungin 30. kaupunginosan osaa tilasta Lahjoitusmaa 678-402-1-50. Asemakaavan muutos koskee Raahen kaupungin 31. kaupunginosan kiinteistöjä 1-9901-0, 1-9903-0, 2-9901-0, 2-9903-0, 3-9901-0, 3-9903-0, 4-9902-0, 5-9901-0, 11-9901-0, 11-9903-0 ja 11-9909-0.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 42,5 ha, josta vesialuetta on noin 18,5 ha ja maa-aluetta noin 24 ha. Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on laatia Pikkulahden alueelle virkistyspainotteinen asemakaava siten, että Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa osoitetut asuntoaluevaraukset supistuvat ja virkistysalueet lisääntyvät kaupunginhallituksen 31.3.2014 § 142 tekemän päätöksen mukaisesti.

Suunnittelutyö tapahtuu kilpailutuksen kautta Raahen kaupungin ohjaamana ja valvomana konsulttityönä. Osallisten toiveita ja tavoitteita kartoitetaan työn alkuvaiheessa yleisötilaisuuksissa sekä asukaskyselyillä.

Asemakaavatyö jakautuu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan Pikkulahden (Kaupunginlahdenrannan) alueelle virkistys-, liikunta- ja puistosuunnitelma. Toisessa vaiheessa laaditaan Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, joka pohjautuu laadittuun Pikkulahden virkistys-, liikunta- ja puistosuunnitelmaan.

Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa (KV hyv. 11.4.2007) virkistys- ja vesialueeksi sekä pientalojen ja julkisten palvelujen alueeksi, joka on Raahen Vanhan kaupungin vaikutuspiirissä. Alueella on säilytettäviä ympäristöarvoja, arvokasta maisema-aluetta ja luonnonympäristöä sekä valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta aluetta.

Asemakaavatyön pohjaksi on laadittu Kaupunginlahden kaavarunko,

joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 31.3.2014 § 142.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Asia esitellään kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 30.11.2017.2017,liite 1/10

*Valmistelija:* kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

**Päätösesitys** (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1/10)
- ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla
- ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueella sijaitseville vuokralaisille sekä suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja vuokralaisille.

**Kehittämislautakunta:** Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta  
oikeaksi todistaa  
21.12.2017

Leena Räsänen